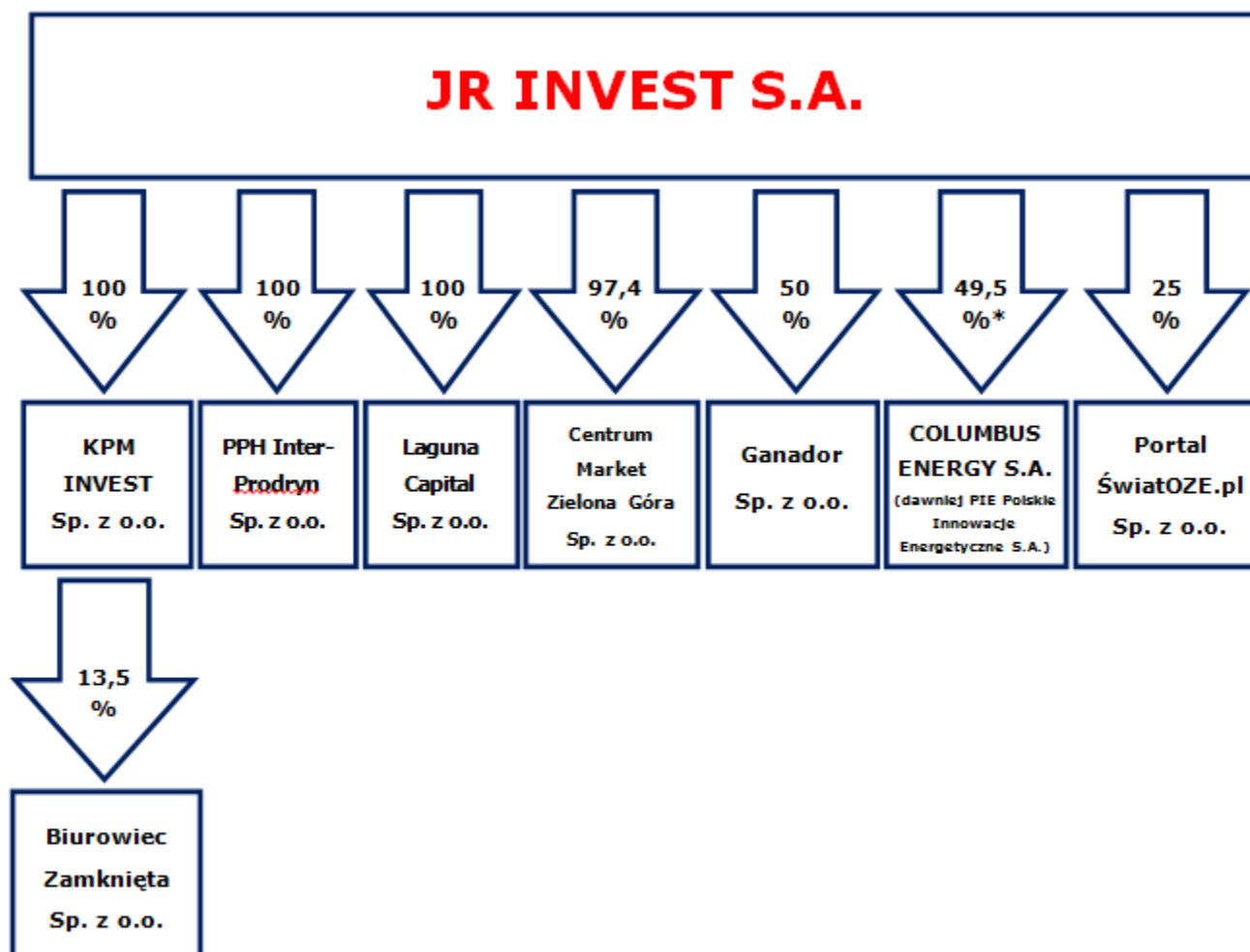




Prezentacja JR INVEST S.A.

JR INVEST S.A.

- ✓ Poszukiwanie nowych projektów inwestycyjnych, pozwalających na osiągnięcie optymalnej stopy zwrotu
- ✓ Nabywanie nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacja oraz zmiana struktury najemców
- ✓ Zyskowna sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości komercyjnych
- ✓ Zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z branży Odnawialnych Źródeł Energii



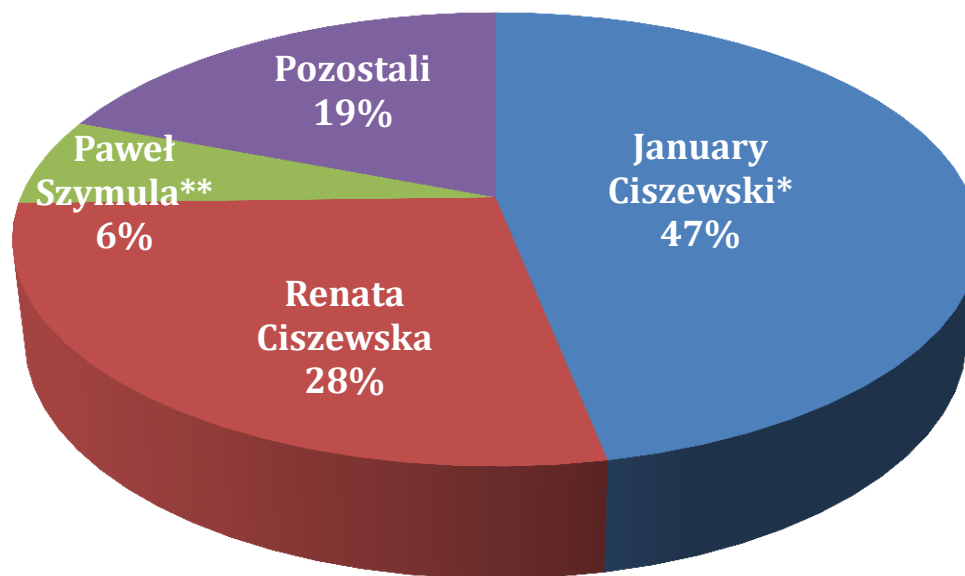
* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez osobę Januarego Ciszewskiego i spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

JR INVEST S.A. POSIADA:



- ✓ 100% w **KPM INVEST Sp. z o.o.** - kapitał zakładowy 1.250.000 PLN, posiada w Krakowie budynek biurowo-handlowo-usługowy klasy B o pow. 1984 m², która posiada 13,5% w **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** - kapitał zakładowy 3.439.000 PLN, budowa w Krakowie biurowca klasy A- o pow. 2.950 m².
- ✓ 100% w **PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.**, kapitał zakładowy 450.000 PLN, posiada nieruchomość w centrum Katowic, budynek biurowy klasy B+ o powierzchni 2.885 m².
- ✓ 100% w **Laguna Capital Sp. z o.o.**, kapitał zakładowy 700.000 PLN, posiada nieruchomość w centrum Bielsko-Białej, kamienicę narożną o powierzchni 1.300 m².
- ✓ 97,4% w **Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.**, kapitał zakładowy 10.778.600 PLN, posiada nieruchomość w centrum Zielonej Góry, Galeria Handlowa o powierzchni użytkowej 6.822 m².
- ✓ 50% w **Ganador Sp. z o.o.**, kapitał zakładowy 2.300.000 PLN, posiada sześć nieruchomości komercyjnych handlowo-usługowych na Śląsku.
- ✓ 25% w **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.**, kapitał zakładowy 10.000 PLN, spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.
- ✓ 49,5% (wraz z podmiotami powiązanymi) w **Columbus Energy S.A.**, która prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji OZE dla klienta indywidualnego jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

Struktura akcjonariatu wg liczby głosów



* Bezpośrednio oraz pośrednio poprzez Kuźnica Centrum Sp. z o.o. i Laguna Capital Sp. z o.o.

** Bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

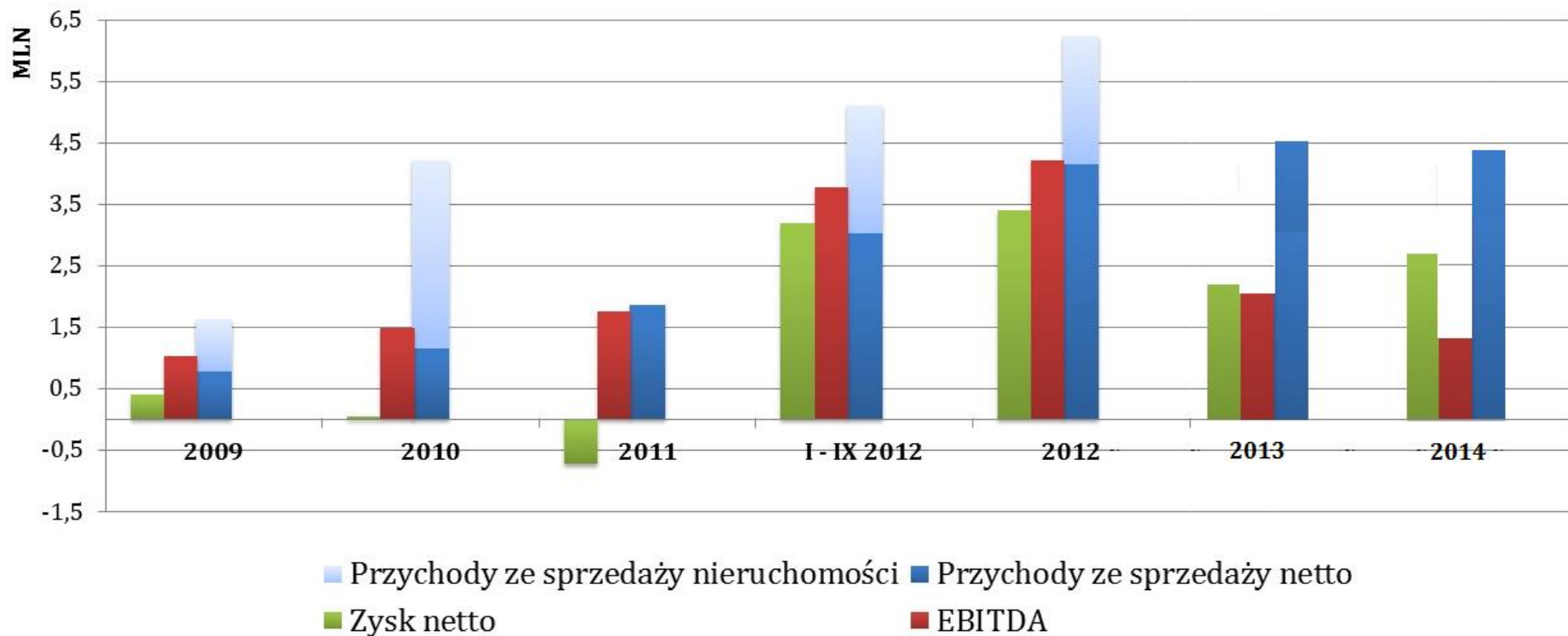
JR INVEST S.A. dysponuje m.in. następującymi nieruchomościami:

- ➔ Budynek biurowo-handlowo-usługowy klasy B w Krakowie o pow. 1.984 m²
- ➔ Budynek biurowy klasy B+ w centrum Katowic o pow. 2.885 m²
- ➔ Kamienica narożna w centrum Bielsko-Białej o pow. 1.720 m²
- ➔ Galeria Handlowa „Ramzes” w centrum Zielonej Góry o pow. użytkowej 6.822 m²



- ✓ Poszukiwanie i rozpoznawanie możliwości inwestowania w nieruchomości komercyjne w Polsce jako sposobu na uzyskanie atrakcyjnej stopy zwrotu z inwestycji przy równoczesnej ochronie kapitału
- ✓ Zwiększanie zaangażowanie w branżę Odnawialnych Źródeł Energii, co powinno przynieść w nadchodzących latach istotny wzrost zysków, zwiększenie osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepsze wskaźniki ekonomiczne
- ✓ Zwiększenie zaawansowania technologicznego i innowacyjnego m.in. poprzez zainstalowanie paneli fotowoltaicznych w miarę możliwości na każdej z posiadanych nieruchomości

WYNIKI FINANSOWE



PRZYCHODY

Przychody ze sprzedaży wg rodzaju wynajmowanej powierzchni.

(w tys. PLN)	2013 r.	2014 r.	II kw.2015 r.
Przychody z wynajmu, w tym:	4 447	4 200	2 424
Powierzchni biurowo-usługowych	2 312	2 018	1 183
Powierzchni handlowych	1 929	1 986	1 142
Powierzchni magazynowych	31	34	17
Powierzchni szkoleniowych	153	147	75
Biura na godziny	22	15	7

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY



JR INVEST S.A.

ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków

tel. 602-26-26-26

www.jrinvest.pl