

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za maj 2016 roku

Data publikacji raportu: 20 czerwca 2016 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna (dawniej: JR INVEST Spółka Akcyjna) z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za miesiąc maj 2016 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej decyzje inwestycyjne w miesiącu maju 2016 roku wpłynęły na wzrost jej wartości. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc maj 2016 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu maju 2016 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 431 648 zł i są wyższe o 9 % w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, w którym wyniosły 396 223 zł.

W miesiącach od stycznia do maja 2016 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 2 103 394 zł i są wyższe o 7 % w stosunku do analogicznego okresu 2015 roku, w którym wyniosły 1 966 506 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.*	Laguna Capital Sp. z o.o. **	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.	Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2016 / 2015
V 2016	82 234	18 500	51 169	15 013	100 885	163 847	431 648	1,09
V 2015	80 931	59 206	-	23 383	88 052	144 651	396 223	
I-V 2016	405 902	91 089	249 318	72 086	509 120	775 879	2 103 394	1,07
I-V 2015	430 308	296 545	-	107 981	438 105	693 567	1 966 506	

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu maju 2016 roku

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Jednostkowy raport roczny za 2015

Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 16 maja 2016 roku przekazał jednostkowy raport roczny JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2015.

Skonsolidowany raport roczny za 2015

Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 16 maja 2016 roku przekazał skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2015.

Raport jednostkowy i skonsolidowany Emitenta za I kwartał 2016 r.

Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazał jednostkowy i skonsolidowany raport okresowy za I kwartał 2016 r.

Raport miesięczny za kwiecień 2016 r.

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", w dniu 20 maja 2016 roku przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za kwiecień 2016 roku.

JR HOLDING S.A. Efektywną Firmą 2015.

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 24 maja 2016 roku uzyskał informację o uznaniu Emitenta za Efektywną Firmę 2015. JR HOLDING S.A. został zaklasyfikowany na 138 miejscu spośród 24.708 firm przebadanych przez Instytut Europejskiego Biznesu. Wyróżnione firmy mają prawo posługiwać się tytułem Efektywna Firma 2015 bezterminowo. Otrzymane wyróżnienie w rankingu, opartym na analizie danych finansowych za 2013 i 2014 potwierdza stabilną pozycję Emitenta.

Założenie spółki zależnej Palabra sp. z o.o.

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (zwana dalej „Emitent” lub „Spółka”) przekazał do publicznej wiadomości, iż w dniu 31 maja 2016 roku na podstawie elektronicznego wyciągu aktualnego KRS uzyskał informacje o dokonaniu w dniu 30 maja 2016 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000620626, spółki zależnej Palabra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Kapitał zakładowy nowo zawiązanego podmiotu wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, objętych w całości przez Emitenta. Palabra sp. z o.o. powołana została w celu nabycia nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka zależna - Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o.

Zmiana przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 5 maja 2016 roku spółka zależna Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dokonała aktem notarialnym zmiany przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 14

stycznia 2016 roku, o której Emitent informował raportem bieżącym EBI nr 10/2016 z dnia 15 stycznia 2016 r. Strony ustaliły nowy termin zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży oraz ustaliły kwotę dodatkowego zadatku. Przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta najpóźniej dnia 29.06.2016 r. Nabywca zobowiązał się zapłacić spółce Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością tytułem dodatkowego zadatku kwotą 123.000 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) brutto najpóźniej do dnia 6.05.2016 r. Zbycie nieruchomości jest zgodne ze strategią rozwoju Emitenta.

Wykreślenie zastawu skarbowego na udziałach w spółce zależnej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 18 maja 2016 roku otrzymał od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach pisma z dnia 5 maja 2016 roku, informujące o wykreśleniu zastawu skarbowego w wysokości 1.243.788 zł oraz w wysokości 983.686 zł, ustanowionych na udziałach Emitenta w spółce zależnej Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, o których Emitent informował w raporcie EBI 72/2015 z 08 grudnia 2016 r. Zastawy wygasły w dniu 05 maja 2016 r. z dniem wykreślenia wpisu z rejestru zastawów skarbowych.

Spółka stowarzyszona – Columbus Energy S.A.

Notowana w alternatywnym systemie obrotu NewConnect Spółka działająca w branży odnawialnych źródeł energii, głównie fotowoltaice. Spółka działa w branży odnawialnych źródeł energii, głównie fotowoltaice, a jej przychody za maj 2016 roku wyniosły 569 651 zł netto, a narastająco za 5 miesięcy 2016 roku wyniosły 3 735 623 zł netto. Wartość podpisanych kontraktów przez Columbus Energy S.A. w maju 2016 roku wyniosła 2 440 400 zł brutto.

Spółka stowarzyszona – StepCloser S.A.

StepCloser S.A. obecnie szybko się rozwija. W maju br. spółka stowarzyszona rozpoczęła budowę sieci handlowców w Krakowie, Katowicach, Wrocławiu, Poznaniu, Gdańsku oraz w Warszawie. Obecnie dokonuje weryfikacji osób, spełniających wymogi spółki, z którymi zostaną podpisane umowy. Zatrudnieni są dyrektorzy regionalni w Warszawie i Gdańsku. Opracowywane są szkolenia z zakresu StepCloser. Trwają prace nad budową StepBoxów. Stworzono identyfikację wizualną firmy/materiały reklamowe zaakceptowane, partia próbna wyprodukowana. Zamówiono 100.000 kart z kodami kreskowymi. Rozpoczęto prace nad aplikacją mobilną do telefonów komórkowych, która powinna zostać uruchomiona w pierwszych dniach lipcach br.

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Portal ŚwiatOZE.pl funkcjonuje od 27 lipca 2015 roku. Dziennie publikowanych jest kilka artykułów w formie newsów, poradników i informatorów. Liczba fanów na Facebooku stale rośnie. Zaangażowanie czytelników stale wzrasta. Współczynnik odrzuceń nadal się zmniejsza co oznacza, że czytelnicy coraz chętniej zostają w portalu i przeglądają jego strony. Największą poczytnością nadal cieszą się artykuły w formie poradników, które w jasny i przystępny sposób tłumaczą najważniejsze zagadnienia z branży Odnawialnych Źródeł Energii, rozwiązania techniczne, możliwości instalacyjne konkretnych instalacji. Nawiązywane są nowe kontakty oraz obejmowane patronaty medialne stowarzyszeń i wydarzeń branżowych. Portal ŚwiatOZE.pl uzyskał już pokaźną bazę interesujących artykułów, poradników i informatorów, które cieszą się dużą popularnością, na co wskazują wskaźniki zaangażowania fanów na Facebooku. Redakcja nadal kontynuuje nawiązywanie kontaktów z organizacjami i stowarzyszeniami zaangażowanymi w rynek Odnawialnych Źródeł Energii.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu maju 2016 roku

2016-05-06	48/2016	Zmiana przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości
2016-05-11	49/2016	Zmiana terminu publikacji raportów rocznych
2016-05-16	50/2016	Jednostkowy raport roczny za 2015
2016-05-16	51/2016	Skonsolidowany raport roczny za 2015
2016-05-16	52/2016	Raport jednostkowy i skonsolidowany Emitenta za I kwartał 2016 r.
2016-05-17	53/2016	Korekta jednostkowego i skonsolidowanego raportu za I kwartał 2016 r.
2016-05-18	54/2016	Wykreślenie zastawu skarbowego na udziałach w spółce zależnej
2016-05-20	55/2016	Raport miesięczny za kwiecień 2016 r.
2016-05-25	56/2016	JR HOLDING S.A. Efektywną Firmą 2015.

2.2. Raporty ESPI

Emitent nie publikował raportów ESPI w miesiącu maju 2016 roku

3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 lipca 2016 roku - raport miesięczny za miesiąc czerwiec 2016 roku

4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu maju 2016 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu